

Brf Blåelden 2

Tillstånd till Renovering/Ombyggnad av bostadsrätt

Enligt föreningens stadgar krävs styrelsens tillstånd till väsentliga ändringar som bostadsrättsinnehavaren avser att genomföra i sin lägenhet. En förändring får aldrig innebära bestående olägenhet för föreningen eller annan medlem. Därför måste du ansöka om styrelsens tillstånd till den planerade renoveringen eller ombyggnaden av din bostadsrättslägenhet.

Anvisningar

I god tid innan renoverings- och ändringsarbeten påbörjas måste du inkomma med ansökan till styrelsen för godkännande. Använd bifogad blankett eller skriv ut från hemsidan.

Bifoga skiss eller ritning där det tydligt framgår vilka förändringar som du planerar. Tänk på att dokumentation över installationer krävs, till exempel foto eller ritning. Ändring av bärande väggar är förbjudet.

Fackmannamässighet

Av byggbranschens allmänna bestämmelser (AB/ABT) och av konsumenttjänstlag 1985:716 framgår att näringsidkare skall utföra arbetet fackmässigt. Fackmässighet innebär bland annat att den anlitate entreprenören ansvarar för att tjänsten utförs på ett sätt som man kan kräva av en normalt kunnig och skicklig fackman.

Försäkringsbolagen har fört in krav i sina försäkringsvillkor på utförande av auktoriserade företag och utförande enligt branschregler. Anlita därför alltid ett auktoriserat företag, då är du säker på att arbetet utförs enligt Boverkets Byggregler (BBR) och gällande branschregler.

Kräv ett intyg/dokument av entreprenören över utfört arbete.

Elinstallationer skall utföras av en behörig elinstallatör.

Det är förbjudet i lag att själv utföra elinstallationer.

Anslag i entréerna

Innan arbetet påbörjas som medför oljud eller annan olägenhet skall du sätta upp anslag i husets entré. Anslaget ska visa lägenhetsnummer, lägenhetsinnehavarens namn och telefonnummer samt under vilken tid som arbetet kommer att utföras. Normal arbetstid: 08:00 - 16:00.

Informera dina närmaste grannar skriftligt om det planerade arbetet.

Ansvarsfrågor

Föreningen ansvarar inte för utfört arbete eller för skador orsakade av renoveringsarbeten som medlemmen utfört. Allt ansvar för ombyggnaden/renoveringen, gentemot föreningen, åligger bostadsrättsinnehavaren.

Detta innefattar bl.a. att bostadsrättsinnehavaren bekostar upprättandet av konstruktionsritningar om så skulle krävas, ombesörjer utlåtande från sitt försäkringsbolag som påvisar att de godkänner alla planerade åtgärder samt kan uppvisa dokumentation som påvisar att arbetet utförts enligt de planer som presenterats för bostadsrättsföreningen (branschrekommendationer, inköp, certifiering mm) efter det att de planerade åtgärderna är utförda.

Styrelsen

2016-07-05