



Ordningsregler – Trivselföreskrifter för BRF Blåelden 2

1. Ansvar för ordning

Alla som bor i Blåelden 2 har ett gemensamt ansvar.

2. För vem gäller reglerna

Lägenhetsinnehavare, hyresgäst tillsammans med övriga familjemedlemmar, gäster, inneboende och hantverkare som utför arbeten i lägenhet.

3. Vad händer om ordningsreglerna inte följs?

Styrelse kan då i allvarligaste fall ifrågasätta om lägenhetsinnehavare eller hyresgäst ska få bo kvar. Men små förseelser som är av liten betydelse kan inte leda till uppsägning.

4. Om allmän aktsamhet

Vänligen var aktsam om och väl vårda vår gemensamma egendom kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

5. Om säkerhet

Vänligen kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in och utpassering. Var försiktig med eld. Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare.

6. Balkonger

Får inte användas till följande:

- Skakning av mattor.
- Grillning med kolgrill.
- Visa hänsyn mot grannar vid rökning.
- Blomsterlådor skall placeras innanför balkongräcket.

7. Om gemensamma kostnader

Kostnad för vatten och uppvärmning betalas av alla bostadstitulinnehavare gemensamt. Även elförbrukning i de gemensamma utrymmena.

8. Tvättstuga

Mattor får inte tvättas i tvättmaskiner avsedda för hushållstvätt.

9. Cyklar, mopeder, barnvagnar och rullatorer

Cyklar ska förvaras i cykelrum och där får endast cyklar förvaras. Mopeder får inte förvaras i våra gemensamma utrymmen. Barnvagnar och rullatorer, rullstolar förvaras i eget rum vid entrén.

10. Bilplatser

För bilplatser gäller en separat bilplatspolicy.

11. Entré och trapphus

Våra entréer och trapphus är för det flesta av oss enda utrymningsvägen vid brand. Därav får inget placeras utanför entré, trapphus eller lägenhetsdörr. Rökning är ej heller tillåtet.

12. Markiser inglasning m.m

För all typ av åtgärder krävs att fackman anlitas och styrelsens godkännande.

13. Runt Husen

Marschaller ska placeras så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar buskar eller husfasden.

14. Avfallshantering, el-avfall och kemiska produkter

Sopnedkassen får endast användas till sedvanligt hushållsavfall. Tidning, glas, papper lämnas på närmaste insamlingställe. El – kemi till miljöstation.

15. Källare

Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i källarförråd. Håll gångarna fria.

16. Parabolantenn

Det är ej tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

17. Husdjur

Innehavare av husdjur är skyldiga att övervaka att dessa inte stör.

18. Störningar

Alla boende är skyldiga att visa hänsyn så att alla kan trivas. Man får inte störa genom oväsen 07.00 – 22.00. Extra hänsyn bör visas om man borrar eller utför annat arbete på väggar då ljud transporteras obönhörligt vidare. Gärna ingen åverkan på väggar efter kl. 20.00 eller innan 8.00 på morgonen.

19. Andrahandsuthyrning

Upplåtelse i andrahand kräver styrelsens godkännande. Begäran om godkännande ska vara skriftlig. Innehålla: skäl, tidsperiod och vem som ska hyra.

20. Lägenhetsunderhåll

Bostadstitulinnehavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Till detta räknas: lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök, badrum, glas och bågar i fönster samt inner – och ytterdörrar. Om något skulle gå sönder är du skyldig att se till att det repareras.

21. Förändringar i lägenhet

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver styrelsens tillstånd. Tänk bara på att ta hänsyn till omkringboende när du utför bollerstörande arbeten i lägenheten.

22. Om du tänker flytta

De flesta mäklare kan rutinerna. Har du frågor kontakta styrelsen.

23. Information till styrelsen

Om du vill förmedla något som berör föreningen så kan du göra detta på följande sätt:

- Skriv ett meddelande och lägg det i styrelsen brevlåda i 7:an entré
- Lämna ett meddelande på styrelsen telefon
- Maila till styrelsen

Bästa Hälsningar Styrelsen Blåelden 2.