



BRF BLÅELDEN 2 MEDLEMSINFORMATION

Mars 2020

Hej alla medlemmar!

ÅRSSTÄMMA 2020-05-19

Styrelsen har beslutat att årets Föreningsstämma kommer att hållas den 19 maj kl.18.30. Formell kallelse kommer inom kort.

VALBEREDNINGEN VILL HA TIPS

Valberedningen har påbörjat sitt arbete inför ovanstående stämma och behöver tips på personer som kan tänka sig att sitta i styrelsen och arbeta för föreningens bästa. Det är ofta ett intressant uppdrag som ger mycket. Hör av dig till Liisa Dar eller Henrik Edlund.

NYA MEDLEMMAR I FÖRENINGEN

Vi vill hälsa följande nya medlemmar varmt välkomna till föreningen:

Amina Kaplan, Örsvängen 3

Martin Skogmar och Gladys De Sousa Abreau Skogmar, Örsvängen 5

Hamid Razavi, Örsvängen 7

STÄMNINGEN AV BYGGPARTNER OM VITET

Som tidigare meddelats så har vi en pågående stämning process mot Byggpartner. Vi har haft en första muntlig förberedelse som skulle fortsatt den 17:e mars. På grund av tingsrättens försening med att skicka ut protokoll så sköts den förhandlingen på framtiden och vi har i dagsläget inget nytt datum. Vi kämpar på och mer information kommer att ges på stämman eller i kommande medlemsinformationer.

PÅBYGGNADEN AV VÅRA FASTIGHETER

Styrelsen har varit på möte med Sundbybergs kommun med anledning av ansökan om detaljplaneändringen av vår fastighet. Vi fick då information om att kommunen behöver göra om avloppsledningarna i Ör på grund av flera stora byggplanerna som finns i närområdet. Vi lämnar ansökan om detaljplaneändring men kommer troligen inte att få ett beslut innan avloppsprojektet är klart.

Angående marken brevid hus 7 så finns det möjlighet att få till en detaljplanändring. Det kommer att krävas nya ritningar och geoteknisk undersökning för att klarlägga hur markstabiliteten påverkas. Vi överlåter till stämman att fatta beslut om hur vi ska hantera det.

SOPSUGEN OCH NYA NEDKAST

Savab har meddelat att våra sopnedkast i trapphusen kommer att stängas av inom de närmaste åren och sopsugröret läggas om i gatan. Det innebär att vi kommer att behöva bygga nya sopnedkast utanför våra hus. Var dessa kommer att placeras samt hur många vi behöver håller en grupp i styrelsen på att utreda just nu.

CORONA TIDER

Med tanke på att städarna inte är i våra hus varje dag rekommenderar vi att du sköter handhygienen extra noga om du varit i kontakt med allmänna ytor som till exempel handledare och dörrhandtag.

Med hänsyn till dina grannar uppmanar vi att inte boka upp reparatörer eller ta emot besökare om du har förkylningssymptom, eller om det i din närhet finns misstanke om coronasmitta.

Vi påverkas alla av situationen men vissa grupper är mer utsatta, till exempel äldre och/eller personer med andra hälsorisker. Kanske finns det några av oss som inte tillhör riskgrupper och känner oss friska som kan bistå med att hjälpa till med handling så kan det vara till stor hjälp för enskilda. Om man väljer att till exempel handla åt sin granne är det fortfarande viktigt att försiktighet iakttas. Undvik att träffas genom att ställa matkassen utanför dörren och sköt betalningen genom Swish om det finns. I den här typen av situation får vi alla chans att visa medmänsklighet och omtanke på riktigt.

Öppet hus är tillsvidare inställt på grund av detta. Styrelsen nås enklast på mail under den här tiden.

JOUR OCH FEL I FASTIGHET

För felanmälan, ring kansliet eller LEDA fastighetsservice på dagtid; telefon 08-83 63 00. På kvällstid, endast jour; BK Jour telefon 08-714 82 10. Telefonnummer finns även på anslagstavlan i porten och på hemsidan.