



BRF BLÅELDEN 2

MEDLEMSINFORMATION

Mars 2019

Hej alla medlemmar!

EKONOMI

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Styrelsen arbetar som bäst med att sammanställa årsredovisning och förvaltningsberättelse för 2018

ÅRSSTÄMMA 2019

Vi vill redan nu avisera att föreningens årsstämma kommer att hållas i Kulturcentrum Hallonbergen, tisdagen den 21 maj kl 18.30.

Kallelse och annan information kommer att delas ut längre fram.

AVGIFT FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING INFÖRD

I och med den stadgeändring som gjordes förra året har föreningen numera rätt att ta ut en administrativ avgift för andrahandsuthyrning. Styrelsen har nu infört en sådan avgift på alla nya andrahandsuthyrningar från och med januari 2019.

Avgiften för att hyra ut en lägenhet i andra hand är 350 kronor per månad. Den tas ut månadsvis och läggs på den ordinarie månadsavgiften under den period som lägenheten hyrs ut. Som tidigare måste all andrahandsuthyrning godkännas av styrelsen.

Som upplysning kan nämnas att avgiften enligt våra stadgar är begränsad till högst 10 % av prisbasbeloppet per lägenhet och år. I år ligger prisbasbeloppet på 46 500 kr.

HISSAR I VINTER

Det finns fortfarande risk för hisstopp på grund av grus och is som lägger sig i hissdörrens ränna så att dörren inte kan stänga. Vi får fortsätta och hjälpas åt så att det inte ligger grus, stenar eller annat skräp i rännan. Genom att plocka bort skräpet och se till att dörren verkligen stängs när vi kliver ur hissen kan vi undvika onödiga stopp och spara lite pengar när hissjouren inte behöver rycka ut.

DRIFT & UNDERHÅLL - PLANERING

I samband med årets budgetarbete gjorde styrelsen en planering för de underhållsarbeten och renoveringar som krävs inom den närmaste tiden. Vi har tittat på de allmänna utrymmena och entréerna till exempel, vad som kan göras trivsammare där. Arbetet med att fräscha upp grillplats och lekplats ska komma i gång så fort snön har smält.

FÖRENINGSLOKALEN – UPPDATERING

Styrelsen har uppdaterat reglerna som gäller för föreningslokalen i Hus 5. Lokalen kan som tidigare användas som träffpunkt och bokas som övernattningsrum av boende i föreningen. Kontakta styrelsen om du vill boka en övernattnig. Samtidigt kan du markera din bokning i kalendern som finns i lokalen.

Kod för att komma in i lokalen är 1705.

RÖKNING OCH FIMPAR

Släng inga fimpar i våra gemensamma utrymmen eller kring våra hus! En fimp i förrådsgången till exempel utgör en potentiell brandfara. Rökning i de gemensamma utrymmena är dessutom strängt förbjudet.

NÄSTA MEDLEMSINFORMATION

Information om vad som händer i föreningen delas ut till medlemmarna regelbundet. Men ibland kan det bli lite längre mellan informationsutskicken. Detta beror enbart på att styrelsen inte har tillräckligt mycket väsentligt att berätta just då. All akut information anslås dessutom i porten och ska även finnas tillgänglig på föreningens hemsida.

FÖRENINGENS HEMSIDA

Omarbetning och omstrukturering av föreningens hemsida (www.blaelden2.se) fortgår alltjämt. Det går lite långsamt men uppdateringar görs regelbundet. Ambitionen är att det är där den viktiga informationen ska dyka upp allra först!

PÅMINNELSE OM ÖPPET HUS

På måndagar jämna veckor håller styrelsen öppet hus för boende på kansliet Örsvängen 7 bv, mellan 18:00-18:30. Där kan man prata direkt med styrelsen i enrum, om man har frågor eller annat man vill ta upp. Avvikelser kan förekomma, anslås på dörren till kansliet.

JOUR OCH FEL I FASTIGHET

För felanmälan, ring kansliet eller LEDA fastighetsservice på dagtid; telefon 08-83 63 00. På kvällstid, endast jour; BK Jour telefon 08-714 82 10. Telefonnummer finns även på anslagstavlan i porten och på hemsidan.

Styrelsen
Brf Blåelden 2
Telefon till kansliet (telefonsvarare): 08-412 018 27
E-post: styrelsen@blaelden2.se
www.blaelden2.se