



## BRF BLÅELDEN 2

# MEDLEMSINFORMATION

November 2018

*Hej alla medlemmar!*

### **EKONOMI**

Föreningens ekonomi är god. Våra lån för stambytet hos SBAB ligger på 17 miljoner kronor. Efter den ekonomiska överenskommelsen med Byggpartner har vi inget behov av ytterligare lån så vi har valt att omplacera byggnadskreditivet till vanliga långfristiga lån med så bra räntevillkor som möjligt.

När det gäller viten för förseningen så är det ett ärende som hanteras av våra och Byggpartners jurister. Vi får återkomma när de är klara med förhandlingarna.

### **STAMBYTE**

De avslutande arbetena ska nu vara klara under ny arbetsledning hos Byggpartner. Kvarvarande anmärkningar ska vara åtgärdade den sista veckan i oktober. Vi kommer därför att genomföra en slutbesiktning till under November. Vi återkommer med besked när den kommer att genomföras.

### **BREDBAND**

Styrelsen vill först beklaga det oväntade strul som uppstått i samband med att vi skulle ansluta oss till Bredband2. Förseningen beror på saker utanför vår kontroll men nu ska allt vara klart under v.44. Aktuell information anslås i hissen samt på informations tavlan i varje entré.

Vi vill än en gång understryka att ingen behöver vara hemma det valda datumet för inkoppling och att ingen tekniker kommer in i lägenheterna. Allt sköts från källaren där man kopplar Bredband2 till den kabel som leder upp till varje lägenhet. Sedan bestämmer du själv när du vill koppla din dator eller router till nätverksuttaget i din lägenhet för att aktivera tjänsten.

### **PLANTERINGAR**

Under hösten så har vår trädgårdsentreprenör Nordic Garden snyggt till planteringarna runt husen. Det ska vara genomtänkta och lättskötta rabatter. De tomma ytor som uppstått kompletteras med buskar i nya färgnyanser. Samtidigt kanske en del inslag i de nuvarande rabatterna får flyttas bort. Rabatterna tillhör föreningen och det är inte tillåtet för enskilda medlemmar att plantera egna växter mellan buskarna. Styrelsen tittar på olika möjligheter att lösa medlemmarnas trädgårdsintresse på annat sätt!

### **TVÄTTSTUGORNA**

Maskinerna i våra tvättstugor är gamla och slitna och därför allt oftare i behov av service. Att ständigt reparera dem och skaffa nya reservdelar blir väldigt kostsamt. Dessutom är våra tvättstugor i behov av en ordentlig allmän upprustning på grund av eftersatt underhåll. Styrelsen har därför tagit ett beslut att genomföra en renovering av tvättstugorna. Som en första åtgärd

bjuder vi in flera aktörer som får titta på objekten och inkomma med offert. Vi återkommer så snart vi har mer information om vad nästa steg blir.

### **SOPSUG**

Sopsugen som föreningen är ansluten till ska byggas om till 2020. Detta innebär att vi som förening måste stänga och sluta att använda våra sopnedkast i trapphusen under 2019. Sopnedkassen måste placeras utanför husen och vi kommer även att få börja sopsortera mer än vad vi gör idag. Styrelsen har börjat planera för detta och har en dialog med kommunen om möjlig placering av de nya sopnedkassen. De kommer att placeras så nära entréerna det går utan att störa er boende. Mer information kommer när vi har ett besked att ge.

### **MEDLEMSAKTIVITETER**

Styrelsen har mottagit önskemål om samkväm och medlemsaktiviteter. Medlemmarna vill göra någonting gemensamt och lära känna sina grannar, vilket är jättetrevligt! Styrelsen ser positivt på önskemål av detta slag men har svårt att stå som organisatör för diverse arrangemang. Vi hoppas på initiativ från medlemmarna och hjälper gärna till för en aktivitet att komma igång.

Om du har konkreta idéer och vill ansvara för en aktivitet, kontakta styrelsen. Så vill du starta en läsecirkel, kulturklubb, motionsgrupp, prata barnkläder, ha knytkalas på en lördag, sömnadsträffar, snack- och kaffekvällar... ja, vad som helst som kan vara av intresse för fler så ta kontakt med styrelsen. Eller trivselgruppen som finns, och fråga hur de gör.

Några gemensamma höstaktiviteter har styrelsen dock planerat för. Längre fram i november-december tänker vi upprepa succén från förra året med samvaro kring gratis julgrupper till alla som vill vara med. Alltid något att se fram emot. Mer information om detta anslås i entrén.

### **NYA MEDLEMMAR**

Linda Wennler och Erik Lindahl Hus 3, Mikaela Jansson, Örsvängen 7 samt Dick och Sonja Ernmark, Örsvängen 7. Hjärtligt välkommen till Brf Blåelden 2!

### **JOUR OCH FEL I FASTIGHET**

För felanmälan, ring kansliet eller LEDA fastighetservice på dagtid, telefon 08-83 63 00, på kvällstid, endast jour, BK Jour telefon 08-714 82. Telefonnummer finns även på anslagstavlan i porten och på hemsidan.

### **ÖPPET HUS**

Styrelsen har annars Öppet hus måndagar jämna veckor kl. 18.00-18.30. Avvikelser kan förekomma under helger och i samband med sommaruppehåll.

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen

Brf Blåelden 2  
Telefon till kansliet: 08-412 018 27  
E-post: styrelsen@blaelden2.se  
www.blaelden2.se