



BRF BLÅELDEN 2

MEDLEMSINFORMATION

Juli 2018

Hej alla medlemmar!

Årsstämman den 11 juni

I samband med årsstämman den 11 juni godkändes de nya stadgarna i en andra omröstning. Nu ska stadgarna registreras hos Bolagsverket varefter de börjar gälla.

Vidare så valde stämman en ny styrelse till föreningen. Mattias Berglund, Anders Franzén, Liisa Dar och Lars Wallinder valdes som ledamöter samt Britta Eskils Janse som suppleant. Jörgen Eriksson och Henrik Edlund har ett år kvar av sitt förordnande.

Närvaron kunde dock ha varit betydligt mycket bättre, bara 28 röstberättigade medlemmar var närvarande. Vad beror det bristande deltagandet på? Fler borde vara intresserade av att vi kan upprätthålla ett bra boende och en välskött förening. Det är det som är unikt i en bostadsrätt att man som medlem har en möjlighet att påverka, lyfta fram frågor och bestämma hur föreningen ska skötas. Nya krafter och nya idéer är alltid välkomna!

Gemensamt Bredband

Styrelsen arbetar med frågan och mer information kommer i ett separat informationsbrev.

Stambyte

Föreningen har fått resultatet av den extra slutbesiktning som gjordes på styrelsens begäran. Den visade att precis som vi trott finns punkter kvar att åtgärda. Förhandling pågår med Byggpartner om när det avslutande arbetet ska ske. Föreningen har i samband med detta även haft ekonomiskt möte med Byggpartner för att reglera de ekonomiska bitarna som kvarstår. Det ser ljusst ut för föreningen och stambytet blir något billigare än planerat.

Vår trädgård

Det kommer att ske arbeten med våra buskar och träd med start under andra halvan av Juli för att sedan fortsätta under hösten med beskärning m.m. Det kommer även att planteras nya buskar för att ersätta döda buskar.

Parkeringen - Potthål

Potthålen som fanns på parkeringen är nu lagade. Firman som utförde reparationen kunde utföra arbetet utan att bilarna behövde flyttas.

Gemensamma utrymmen

Styrelsen vill än en gång ta upp ordningsreglerna. De gäller i alla våra gemensamma utrymmen, i barnvagnsrummet, tvättstugan och föreningslokalen till exempel. Vi ska inte räkna med att någon annan städar efter oss där, inte heller om vi tappar bort någonting i trappan eller källargången eller annat gemensamt utrymme. Vi plockar upp vårt eget skräp!

Grovsopor

Som alla vet vid det här laget har föreningen inget grovsoprum utan de boende ansvarar själva för att ta den typen av sopor till återvinningsställena. Kommunens Mobila återvinningscentral kommer till Örvallens parkering nästa gång i september, liksom Returen till Örtorget.

Förpackningar

Vi vill inte ha stopp i systemet så släng inga skrymmande förpackningar i sopnedkastet. Förpackningar av plast, kartong och metal kan lämnas i behållarna på den närmaste återvinningsstationen som finns på Örvallens parkering mittemot Örsvägen 9.

Fel i Fastigheten och Jour

För felanmälan, ring kansliet eller LEDA fastighetservice på dagtid, telefon 08-83 63 00. På kvällstid, endast jour, BK Jour telefon 08-714 82. Telefonnummer finns även på anslagstavlan i porten och på hemsidan.

Öppet Hus och sommaruppehåll

Styrelsen tar uppehåll med öppet hus under juli månad men öppnar igen i augusti. Du kan alltid kontakta styrelsen är via mejl eller telefon. Vi tar hand om de inkomna ärendena så snart vi har möjlighet!

Nästa öppet hus: Måndag 6/8 kl. 18.00-18.30.

Vi i styrelsen önskar alla boende en fortsatt skön sommar!

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

Brf Blåelden 2
Telefon till kansliet: 08-412 018 27
E-post: styrelsen@blaelden2.se
www.blaelden2.se