



## BRF BLÅELDEN 2

# MEDLEMSINFORMATION

Mars 2018

*Hej alla medlemmar!*

### **EKONOMI**

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Just nu går styrelsen igenom de sista finansiella posterna för stambytet. Det är även aktuellt med verksamhetsberättelse och årsredovisning för 2017.

Vi kan även nämna att föreningens lägenhet i Hus 7 som användes av Byggpartner som kontor under stambytet blev såld i december 2017.

### **STAMBYTET - SLUTBESIKTNING**

Via besiktningsmannen underkände föreningen besiktningen 26/10-2017, ett beslut som den gången kom att överklagas av Byggpartner. En överbesiktningsman tillsattes och i slutet av februari kallade Byggpartner föreningen till förhandling via överbesiktningsmannen.

Förhandlingen den här gången slutade med att Byggpartner fick entreprenaden godkänd från och med 28 september 2017.

Det innebär att vi nu ska sätta oss ner i slutförhandling om en ekonomisk slutreglering. Mer information om hur det gått kommer så snart vi är klara med förhandlingarna, säkert en punkt att ta upp på någon av stämmorna i vår. Styrelsen ser fram emot ett avslut på detta ärende så att vi kan återgå till andra viktiga ärenden som blivit lidande på grund av den här långdragna processen.

### **EXTRA STÄMMA I APRIL**

I juli 2016 antog riksdagen ändringar i lagen om ekonomiska föreningar, en av de lagar som tillsammans med bostadsrättslagen styr bostadsrättsföreningar. Ny lagstiftning kräver stadgeändringar och styrelserna i bostadsrättsföreningar ska senast den 30:e juni 2018 lägga fram förslag till ändring av sina stadgar.

På grund av stambytet har styrelsen inte riktigt hunnit med detta arbete tidigare men har nu ett förslag som vi ska presentera på en extra stämma i april. Förslaget har arbetats fram med hjälp av juristerna på SBC. Kallelse till stämman tillsammans med förslaget till nya stadgar delas ut till medlemmarna i god tid.

I samband med extra stämman kommer Styrelsen även att presentera ett förslag på gemensamt bredband via Bredband2 som ska ingå i månadsavgiften. Information om detta följer med kallelsen.

## **GEMENSAMT BREDBAND**

Internet har idag en mycket central roll i vår vardag. På extrastämman lägger styrelsen fram ett förslag på gemensamt bredband. Genom att föreningen ansluter Bredband2 till fastigheten som en gruppanslutning kan alla medlemmar ansluta och få tillgång till en snabb och stabil bredbandsuppkoppling utan avgift. Sundbybergs Stadsnät med sina tjänsteleverantörer kommer fortfarande att finnas kvar för dem som inte vill ansluta och önskar behålla sin nuvarande uppkoppling.

## **VALBEREDNINGEN INFÖR ORDINARIE STÄMMA**

Ju fler medlemmar det är som engagerar sig desto bättre boende får vi i vår förening. Så hjälp gärna valberedningen i deras arbete inför den ordinarie årsstämman i maj! Känner du att du eller din granne kan och vill bidra så kontakta Sara Lehtonen eller Robert Lagnehamn.

## **VINTERUNDERHÅLL**

Under hösten bytte vi snöröjningsentreprenör till SBG – Säker Byggmiljö för vår snöröjning. Detta då JP snö & trädgård lagt ned sin verksamhet.

## **FÖRENINGSLOKALEN I HUS 5 BV**

Det här är ett enkelt inrett rum där medlemmarna kan samlas kring gemensamma intressen. Bland annat så träffas Trivselgruppen här på onsdagar jämna veckor kl. 14-16. Här finns även en bokhylla med böcker. Alla kan komma in i lokalen med koden 1705 (sjuttonde maj).

Lokalen kan även bokas som övernattningsrum av medlemmarna. Här kan dina gäster övernatta, bäddsoffa med två bäddar finns. Toalett finns i anslutning till tvättstugan. Vill du boka lokalen för övernattnig, kontakta styrelsen!

## **GODA GRANNAR OCH TRIVSELFRÅGOR**

Tänk på dina grannar som bor i huset. De vill ha det snyggt i våra gemensamma utrymmen. Särskilt när de får gäster eller när de är i färd med att sälja sina lägenheter och spekulanterna tittar in. Så för allas trevnad, ta hand om dina fimpar och tuggummin! Det är inte heller tillåtet att förvara saker i trappuppgången utanför den egna lägenheten. Föreningen har inget grovsoprum så det är du själv som ansvarar för att slänga den typen av sopor. Det är inte tillåtet att ställa sopor i trapphusen eller källargångar.

## **JOUR OCH FEL I FASTIGHET**

För felanmälan, ring kansliet eller LEDA på dagtid, BK Jour på kvällstid. För telefonnummer, se anslagstavlan i porten eller hemsidan.

## **ÖPPET HUS**

Styrelsen har Öppet hus måndagar jämna veckor kl. 18.00-18.30.

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen

Brf Blåelden 2  
Telefon till kansliet: 08-412 018 27  
E-post: styrelsen@blaelden2.se  
www.blaelden2.se