

Viktig information till
bostadsrättsföreningar och
bostadsföreningar

2010-03-04

Rev. 2013-03-20

Dnr 502-2000/2323

Användning av nya lägenhetsnummer och befintliga lägenhetsbeteckningar

Lantmäteriets arbete med att upprätta ett lägenhetsregister slutfördes i slutet av 2010. De allra flesta bostadsrättsföreningar och bostadsföreningar har lämnat uppgifter om sina lägenheter till Lantmäteriet och har fått en underrättelse med beslutet om lägenhetsnummer.

En månad efter detta var det föreningens skyldighet att underrätta de boende om lägenhetsnumren och inom tre månader att anslå numren på en väl synlig plats i byggnaden.

Tydligt anslagna nummer spar tid för både förening och boende vid den folkbokföring på lägenhetsnivå som nu har införts i hela landet.

Allt eftersom lägenhetsnumren har beslutats och blivit kända har Lantmäteriet fått frågor och synpunkter från bl.a. bostadsrättsföreningar, banker och andra kreditinstitut om användningen av lägenhetsregistrets lägenhetsnummer och de befintliga lägenhetsbeteckningarna. Med denna information vill Lantmäteriet förtydliga vad som gäller.

Syftet med lägenhetsregistret

Lägenhetsregistret är avsett att i första hand utgöra grund för folkbokföring och för framtagning av statistik om hushåll och bostäder. Lägenhetsregistret ska inte förväxlas med ett eventuellt kommande bostadsrättsregister och inte heller med den lägenhetsförteckning som en bostadsrättsförening ska föra.

Befintliga lägenhetsbeteckningar gäller också

Lägenhetsregistrets nummer utgör lägenheternas identiteter i lägenhetsregistret vilka också är införda i folkbokföringsregistret. I lägenhetsregistret är det alltså dessa nummer med sina tillhörande adresser som ska användas, exempelvis Storgatan 1, lägenhet 1203, i

Gävle. Enbart lägenhetsregistrets nummer ger inte en lägenhet en unik identitet.

Befintliga lägenhetsbeteckningar i en förenings lägenhetsförteckning som används vid överlåtelser, pantsättningar, avgiftshantering m.m. ersätts inte av lägenhetsregistrets nummer om inte en förening särskilt beslutar om detta. Det finns inte några krav enligt lagen om lägenhetsregister att de befintliga lägenhetsbeteckningarna ska ersättas med lägenhetsregistrets nummer. För andra ändamål än lägenhetsregistret kan därför en förening fortsätta att använda de befintliga lägenhetsbeteckningarna.

Alla banker och andra kreditinstitut har inte system som kan hantera lägenhetsbeteckningar som omfattar även en adress, och förordar därför att föreningarna fortsätter att använda de befintliga beteckningarna i samband med pantsättning.

Att tänka på vid ett eventuellt beteckningsbyte

Kreditinstituten framhåller att om de befintliga lägenhetsbeteckningarna ersätts med lägenhetsregistrets lägenhetsnummer är det viktigt att sambanden mellan de befintliga beteckningarna och de nya numren finns noterade på ett säkert sätt hos föreningen. De befintliga numren har noterats vid tidigare pantsättningar. Vid notering av nya och avnotering av gamla pantsättningar behöver säkerställas att notering görs på rätt lägenhet. Vid kommunikation med kreditinstituten behöver därför både det gamla och det nya numret i föreningens lägenhetsförteckning användas.

Vid utarbetande av detta brev (version 2010-03-04) har Lantmäteriet samrått med Svenska Bankföreningen.

Med vänlig hälsning

Ulrika Roos